



"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" - ООД - СИЛИСТРА

7500 – Силистра,
ул. "Баба Тонка" №19

Управител: (086) 820-559
факс: (086) 820-558

Обр.№П 2

Изх.№ 18P02106/27.06.2018 год.

ДО
ОБЩИНА СИЛИСТРА
ГР.СИЛИСТРА, ОБЛ.СИЛИСТРА
УЛ."СИМЕОН ВЕЛИКИ" № 33
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ

На Вх.№ 18P01106/21.06.2018 год.

ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Относно: Изготвяне на инвестиционен проект за обект „Основен ремонт, промяна на предназначението, преустройство, газифициране и осигуряване на достъпна среда в част от сградния фонд на бивш Дом за отглеждане и възпитание на деца за обособяване на Дневен център за обществена подкрепа /Обществен център за деца и семейства с капацитет 100 места и 4 места за спешно настаняване, в ПИ №66425.515.7 по КК и КР на гр. Силистра, съставлящ УПИ IV-дом за деца и юноши, кв. "Албена" по плана на гр. Силистра.

„В и К” ООД, гр.Силистра Ви уведомява, че присъединяването към водоснабдителната и канализационна системи се извършва при спазване на нормативните изисквания в ЗУТ, Наредба № 2/22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи, Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системи, Наредба №4/17.06. 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни В и К инсталации, Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

За обекта определяме следните изходни данни за проектиране по част В и К:

1. При извършване на предварителното проучване се установи, че ПИ № 66425.515.7 е присъединен към В и К мрежа, посредством:

› СВО Ø 2” (вид)-поц.стомана от ул.водопровод (вид) стомана, с диаметър Ø 159, напор 20 м ^{воден стълб}, както е показано на скица № 15-400195-19.06.2018 г.;

› СКО Ø 250 (бет.тръби) към ул.канализация Ø 250 (бет.тръби), както е показано на скица № 15-400195-19.06.2018 г.;

В регистъра на В и К потребители, партидата на водомера е заведена под Кл.№ 28/620/4.

2. През ПИ № 66425.515.7 преминава .водопровод (вид) стомана, с диаметър Ø 159, напор 20 м ^{воден стълб}, както е показано на скица № 15-400195-19.06.2018 г.;

Съгласно нормативните изисквания:

- чл.73 от ЗУТ - Когато при проучването за присъединяване се установи, че предвидения за изграждане обект засяга съществуващите ВиК проводи и съоръжения, **те се изместват за сметка на Възложителя**, въз основа на одобрен и съгласуван с „В и К” ООД проект.

- чл.15,ал.2 от Наредба № 4/14.09.2004 г.- «Когато при проучването за присъединяване се установи, че предвиденият за изграждане обект засяга съществуващи водоснабдителни съоръжения, **те се изместват за сметка на Възложителя** въз основа на одобрен проект на името на собственика на системата.»

В случай, че обектът не засяга водоснабдителните съоръжения:

- чл.6 от Наредба №8/28.07. 1999 г. (ДВ бр.72 от 1999 г.). – Най-малкото хоризонтално отстояние от фундаменти на сгради и съоръжения при водопроводи до Ø 300 е 3,50 м.

2. Предвид изработване на горепосочения инвестиционен проект, при необходимост от подмяна или промяна в параметъра на съществуващите СВО и СКО:

› Точката на водовземане се определя от уличен водопровод (вид)стомана, с диаметър Ø 159, напор 20 м ^{воден стълб}, както е показано на скица № 15-400195-19.06.2018 г.;

3. Инвеститора осигурява в урегулирания поземлен имот водомерна шахта на разстояние до **2,0 м от уличната регулационна линия** защитена срещу нерегламентиран достъп или в общо леснодостъпно, защитено и с осигурено осветление помещение, непосредствено след влизането на тръбата в сградата, когато тя е сграда етажна собственост или когато сградата отстои на не повече от 5,0 м от уличната регулационна линия.

4. Водомерно-арматурният възел за студена вода за битови нужди да се проектира да бъде съвместим със системата за дистанционно отчитане на В и К оператора (DIHL), с радиомодули, отговарящи на БДС 13 757, с комуникационни протоколи OMS, REAL DATA или PRIOS (работна честота 868,95 MHz).

„В и К” ООД гр.Силистра разполага със система IZAR @ net.

5. Предвиденият по проект водомер да е произведен в съответствие с хармонизиран стандарт по Директива 98/34/ЕО и да отговаря на изискванията на Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

6. Точка на заустване на отпадъчните битови води от поземления имот в канализационната мрежа на **гр.Силистра**, се определя **от ул.канализация, (вид) бетон, диаметър Ø 250**, както е показано на скица № 15-400195-19.06.2018 г., при условие, че отговарят на условията за включване в битовата канализация.

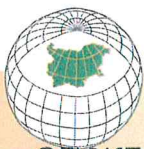
7. Инвеститора осигурява в урегулирания поземлен имот ревизионна шахта на разстояние 2,0 м от уличната регулационна линия или в общо леснодостъпно с осигурено осветление помещение, когато сградата е на разстояние до 5,0 м от уличната регулационна линия.

Изготвил:
(техн.Диана Конева)

Съгласувал:.....
(инж.Наталия Йорданова)



Управител:
(инж. Васил Боранов)



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 5253 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-400195-19.06.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **66425.515.7**

Гр. Силистра, общ. Силистра, обл. Силистра

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-66/02.06.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **гр. Силистра, п.к. 7500, ул. АЛБЕНА № 4, местност АЛБЕНА**

Площ: **11494 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект за детско заведение**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **5154603**

Съседни: **66425.515.101, 66425.515.22, 66425.515.26, 66425.515.102, 66425.515.100, 66425.515.99**

Собственици:

1. **000565537, ОБЩИНА СИЛИСТРА**

Ид. част 1/1, площ 11494 кв.м. от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 159 том 17 рег. 6621 от 06.11.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Носители на други вещни права:

1. **ДОМ ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ И ВЪЗПИТАНИЕ НА ДЕЦА**

Право на ползване

Ид. част 1/1, площ 11600 кв.м.

Акт за публична общинска собственост № 13 том 3 рег. 1366 от 26.02.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **66425.515.7.1**: застроена площ **75 кв.м.**, брой етажи **2**, предназначение: **Заведение за социални грижи**

2. Сграда **66425.515.7.2**: застроена площ **77 кв.м.**, брой етажи **2**, предназначение: **Заведение за социални грижи**

3. Сграда **66425.515.7.3**: застроена площ **197 кв.м.**, брой етажи **2**, предназначение: **Заведение за социални грижи**

4. Сграда **66425.515.7.4**: застроена площ **263 кв.м.**, брой етажи **2**, предназначение: **Заведение за социални грижи**

5. Сграда **66425.515.7.5**: застроена площ **7 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

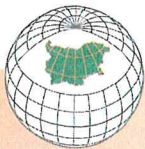
6. Сграда **66425.515.7.6**: застроена площ **4 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

7. Сграда **66425.515.7.7**: застроена площ **5 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**

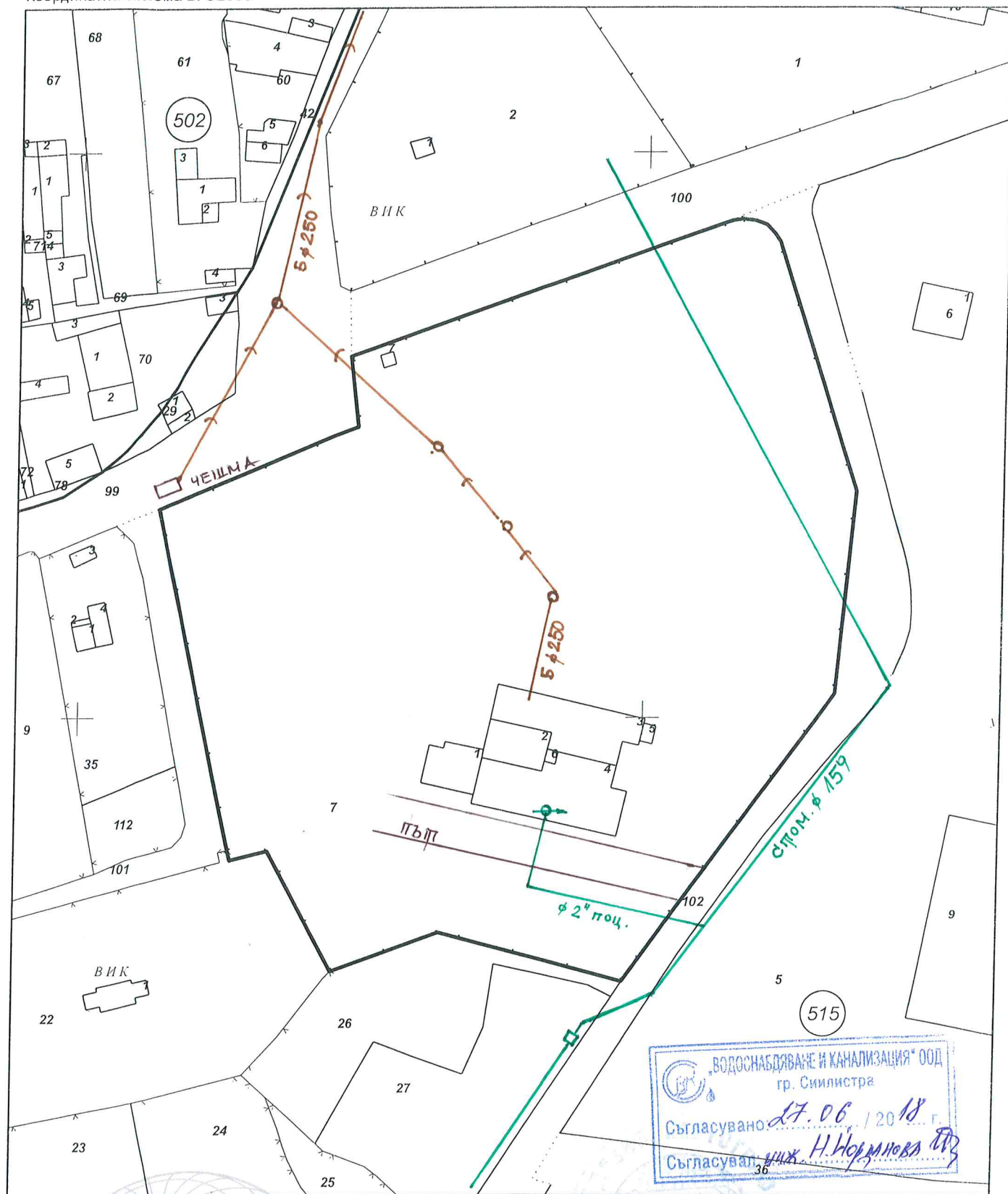
Скицата да послужи за: **ОБЩИНА СИЛИСТРА**

Скица № 15-400195-19.06.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-224410-19.06.2018 г.

/инж. Красимир Крумов/



Координатна система БГС2005



М 1:1000